



# CAPITALINKS

## CL1158

# EDIFICIO

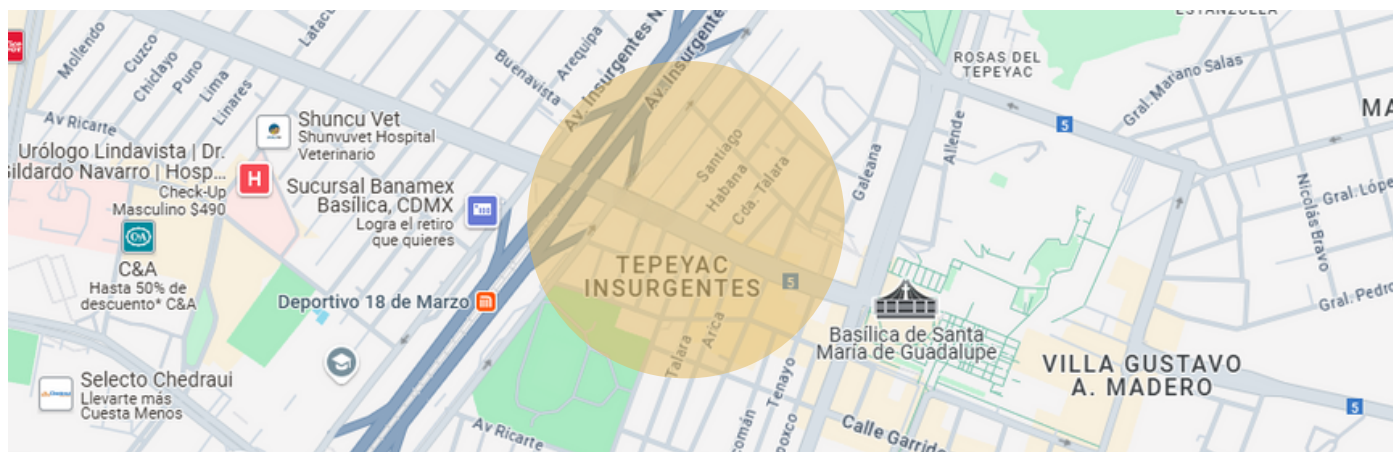
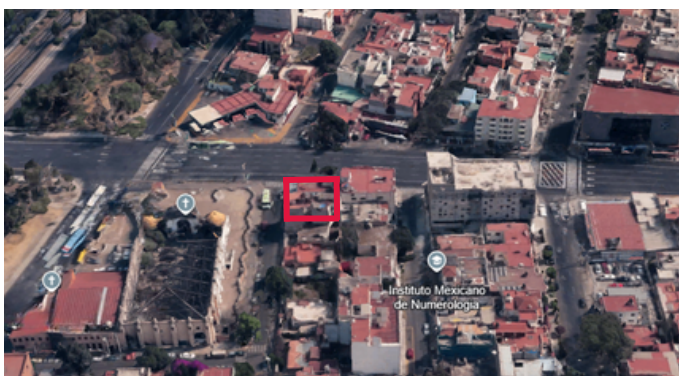
DE OFICINAS

EDIFICIO DE OFICINAS EN VENTA,  
ACTUALMENTE OPERANDO

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| PRECIO DE SALIDA | \$68,000,000            |
| TERRENO          | 290 m <sup>2</sup>      |
| CONSTRUCCIÓN     | 1,238 m <sup>2</sup>    |
| USO DE SUELO     | COMERCIAL /<br>OFICINAS |



|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| GENERANDO<br>INGRESOS | \$504,000<br>(mensuales) |
| CAP RATE              | 8.8%                     |



Av. Paseo de las Palmas 239 Lomas de Chapultepec,  
Miguel Hidalgo, 11000 Ciudad de México, CDMX



55 7840 3548  
55 19 52 36 18



alexmompala@capitalinks.com.mx

