



# CAPITALINKS

## CL1028

SE VENDE  
**NAVE NEGRA MODELO**  
NAUCALPAN, EDO. MEX

**POSIBLES USOS**  
IDEAL PARA BODEGAS O  
CENTRO DE DISTRIBUCIÓN  
**GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
INDUSTRIAL

## DETALLES GENERALES

**Terreno**  
6,515 m<sup>2</sup>

**Construcción**  
9,370 m<sup>2</sup>

**Total rentable**  
9,370 m<sup>2</sup>

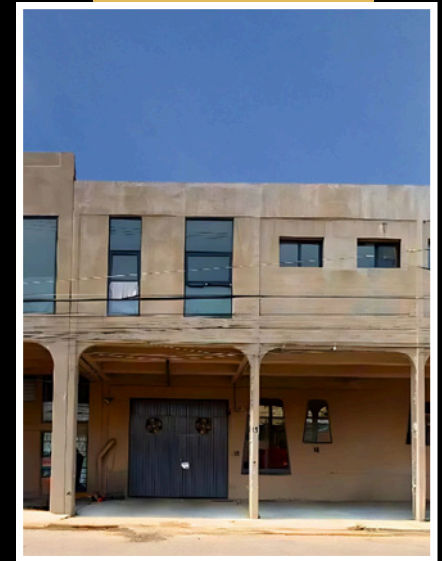
Recibe  
**\$580 MIL**  
PROMEDIO

**Cuenta con:**

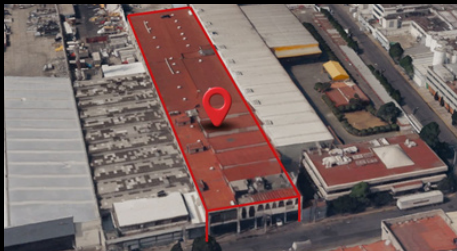
- 4 oficinas
- 5 baños
- 10 lugares de estacionamiento
- 1 plataforma para tráiler

**PRECIO MXN:**

**\$120,000,000**



## FACHADA



## USO IDEAL Y UBICACIÓN

### Uso de suelo

Uso industrial ideal  
para bodega o centro  
de distribución

### Ubicada

Calle Negra Modelo 15,  
Mz 029, Los Pastores,  
Naucalpan De Juárez,  
Estado De México

