



CAPITALINKS

SE VENDE **EDIFICIO HABITACIONAL Y COMERCIAL**  
EN ALLENDE  
**CENTRO HISTÓRICO, CDMX**

**TERRENO: 245 m<sup>2</sup>**

**CONSTRUCCIÓN: 800 m<sup>2</sup>**

**PORCENTAJE RENTADO: 100%**

**TOTAL RENTABLE: 680 m<sup>2</sup>**

**GENERA: \$145 MIL MENS**

**PRECIO MXN: \$27,500,000**

**EXCELENTE OPORTUNIDAD COMERCIAL**

**CL1006**

## ▶ DETALLES GENERALES

**Terreno:**

**245 m<sup>2</sup>**

**Construcción:**

**800 m<sup>2</sup>**

**Total rentable:**

**680 m<sup>2</sup>**

**Porcentaje rentado:**

**100%**

**Genera:**

**\$14 mil mens**

**PRECIO MXN:**

**\$27,500,000**

**Cuenta con:**

- 4 pisos
- 2 locales comerciales
- 2 departamentos por piso
- Excelente inversión que genera rentas





CAPITALINKS

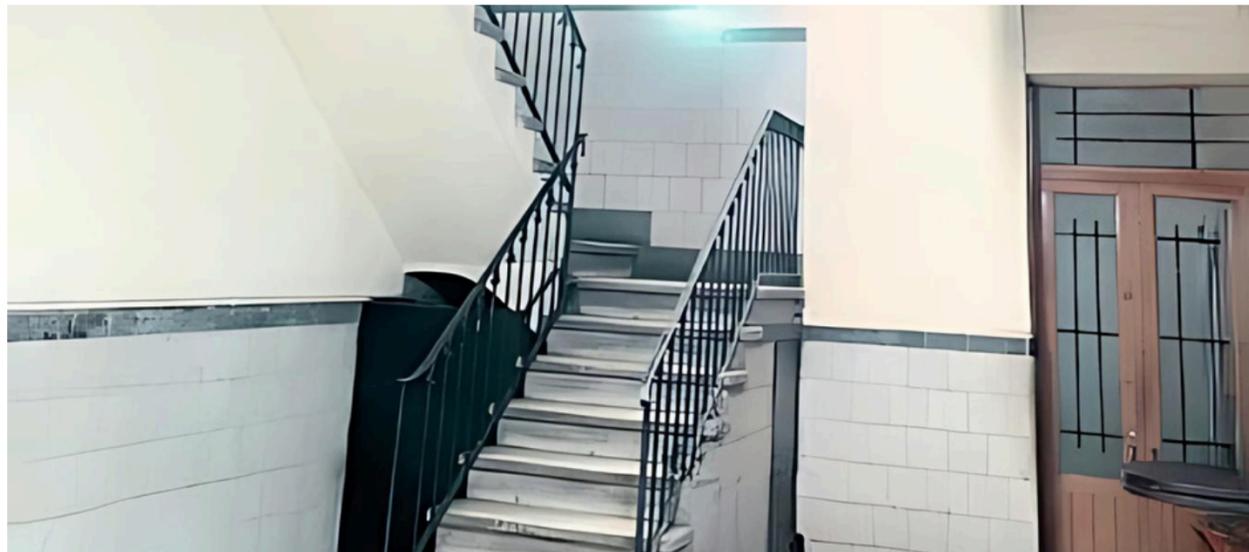
## ► USO DE SUELO Y UBICACIÓN

**Cuenta con**  
**2 niveles y 2 locales**  
**comerciales**

**Ubicado**  
**Allende, Centro**  
**Histórico, CDMX**



# REPORTE FOTOGRÁFICO





CAPITALINKS

## POSIBLES USOS



Local comercial



# CAPITALINKS



Av. Paseo de las Palmas 239  
Lomas de Chapultepec,  
Miguel Hidalgo, 11000  
Ciudad de México, CDMX



Teléfonos:

55 16 82 87 00  
55 19 52 36 18



Correo:

[alexmompala@capitallinks.com.mx](mailto:alexmompala@capitallinks.com.mx)



CAPITALINKS