



CAPITALINKS

SE VENDE **RANCHO PARA RIEGO**  
CARRETERA DOLORES-SAN FELIPE  
**GUANAJUATO.**

**TERRENO: 60 HS RECTANGULAR**

**PRECIO: \$46.66 USD x m<sup>2</sup>**

**PRECIO TOTAL: \$28,000,000 MXN**

**IDEAL PARA NEGOCIOS INDUSTRIALES**

**CL1010**

## ▶ DETALLES GENERALES

### Terreno

60 HS

### Bodega

2,000 m<sup>2</sup>

### PRECIO:

\$46.66 x m<sup>2</sup>

### PRECIO TOTAL:

\$28,000,000 MXN

### Cuenta con:

- Oficinas
- Estacionamiento
- Pisos reforzados
- Licencia de construcción
- Anden para carga (tráiler)
- Techos con altura de 10 m hasta 14 m



## ► USO DE SUELO Y UBICACIÓN

### Cuenta con

Bodega, licencia para construcción, techos reforzados y 300 m de oficinas

### Ubicado

Carretera Dolores-San Felipe, Guanajuato.



# REPORTE FOTOGRÁFICO





CAPITALINKS

► **POSIBLES USOS**



Negocio industrial



# CAPITALINKS



Av. Paseo de las Palmas 239  
Lomas de Chapultepec,  
Miguel Hidalgo, 11000  
Ciudad de México, CDMX



Teléfonos:

55 16 82 87 00  
55 19 52 36 18



Correo:

[alexmompala@capitallinks.com.mx](mailto:alexmompala@capitallinks.com.mx)



CAPITALINKS