



CAPITALINKS

CL1013

SE VENDE **EXCLUSIVA PROPIEDAD**
EDIFICIO COMERCIAL Y OFICINAS
POLANCO, **MIGUEL HIDALGO, CDMX**

2299 M2 EN LA MEJOR ZONA DE POLANCO
UBICADO A UN LADO DEL HOSPITAL
ESPAÑOL
IDEAL PARA OFICINAS O USO COMERCIAL
ACTUALMENTE RECIBIENDO RENTAS

DETALLES GENERALES

**Plaza con 12
niveles**
EDIFICIO DE
OFICINAS

Terreno
2,299 m²
Construcción
13,019 m²
+

Anexo de
635 m²

Total rentable
11,357 m²

Genera
\$1.278 mdp
mens

Planta baja
950 m² de area
comercial

Estacionamiento
308 cajones

Área de terrazas
390 m²

**Porcentaje
rentado**
30%

PRECIO MXN:
\$430,000,000



FACHADA



USO IDEAL Y UBICACIÓN

Uso ideal
Comercial y de
oficinas

Ubicada
Polanco, Miguel
Hidalgo, CDMX

