



# CAPITALINKS

## CL1013

SE VENDE **EXCLUSIVA PROPIEDAD**  
**EDIFICIO COMERCIAL Y OFICINAS**  
POLANCO, **MIGUEL HIDALGO, CDMX**

2299 M2 EN LA MEJOR ZONA DE POLANCO  
**UBICADO A UN LADO DEL HOSPITAL**  
**ESPAÑOL**  
**IDEAL PARA OFICINAS O USO COMERCIAL**  
ACTUALMENTE RECIBIENDO RENTAS

## DETALLES GENERALES

**Plaza con 12  
niveles**  
EDIFICIO DE  
OFICINAS

**Terreno**  
2,299 m<sup>2</sup>  
**Construcción**  
13,019 m<sup>2</sup>  
+

**Anexo de**  
635 m<sup>2</sup>

**Total rentable**  
11,357 m<sup>2</sup>

**Genera**  
\$1.278 mdp  
mens

**Planta baja**  
950 m<sup>2</sup> de area  
comercial

**Estacionamiento**  
308 cajones

**Área de terrazas**  
390 m<sup>2</sup>

**Porcentaje  
rentado**  
30%

**PRECIO MXN:**  
\$430,000,000



## FACHADA



## USO IDEAL Y UBICACIÓN

**Uso ideal**  
Comercial y de  
oficinas

**Ubicada**  
Polanco, Miguel  
Hidalgo, CDMX

