



CAPITALINKS

SE VENDE **EDIFICIO DOBLE DE OFICINAS**
DR. RIO DE LA LOZA
DOCTORES, CDMX

TERRENO: 760 m²
CONSTRUCCIÓN: 6,943 m²
PORCENTAJE RENTADO: 100%
TOTAL RENTABLE: 5,500 m²
PRECIO MXN: \$140,000,000

IDEAL PARA OFICINAS Y / O BODEGAS

CL1005

▶ **DETALLES GENERALES**

Terreno:

760 m²

Construcción:

6,943 m²

Total rentable:

5,500 m²

Planta baja:

760 m²

Porcentaje rentado:

100%

PRECIO MXN:

\$140,000,000

Cuenta con:

- 10 pisos
- Estacionamiento
- Sanitarios por nivel
- Elevadores
- Excelentes amenidades
- Ideal para oficinas o bodegas



▶ DETALLES ESPECIFICOS

Cuenta con:

- 1 vestíbulo de acceso
- 10 niveles de oficinas
- 2 niveles de estacionamiento
- 1 área de sanitarios por nivel
- 1 cisterna con capacidad de 26,000L
- 1 tanque elevado con capacidad de 19,000L
- Lambrines de tablaroca en niveles de oficinas y sanitarios
- Plafón de tablaroca de 61 x 1.22 mts con suspensión don de aluminio visible



► EQUIPOS

Cuenta con:

- 2 elevadores de pasajeros marca Schindler
- Gabinete contra incendio por piso
- 1 escalera interior
- 1 escalera de emergencia
- 2 bombas de elevación de 5 hp
- Suwis para 14 personas cada uno con velocidad de 1m/seg
- 1 bomba eléctrica contra incendio de 10 hp
- 1 bomba contra incendio de combustión interna de 18 hp



► USO DE SUELO Y UBICACIÓN

Cuenta con
10 pisos de oficina,
2 niveles de
estacionamiento y
sanitarios por cada
nivel

Ubicado
Dr. Río de la Loza,
Doctores, Cuaúhtemoc,
CDMX



REPORTE FOTOGRÁFICO





CAPITALINKS

POSIBLES USOS



Desarrollo inmobiliario de oficinas



Bodegas



Desarrollo inmobiliario de oficinas



Desarrollo inmobiliario de oficinas



CAPITALINKS



Av. Paseo de las Palmas 239
Lomas de Chapultepec,
Miguel Hidalgo, 11000
Ciudad de México, CDMX



Teléfonos:
55 16 82 87 00
55 19 52 36 18



Correo:
alexmompala@capitallinks.com.mx



CAPITALINKS